

아산탕정 동일하이빌 파크레인 계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.
분양권 명의변경을 희망하시는 계약자님은 아래의 내용을 참고하시어 신청에 차질이 없으시길 바랍니다.

■ 일정 및 장소

구분	내용
일 정	홀수월(9월, 11월) 첫째주 월요일 (오전 10시 ~ 오후 4시, 점심시간 12시 ~ 13시) ※ 상기 명의변경 일정은 변동될 수 있으며, 정확한 일정은 반드시 확인하시고 진행하시기 바랍니다. ※ 명의변경일 10일 전까지 사전 예약 시 신청 가능하며, 예약마감 시 다음(익월) 신청일로 변경될 수 있음.
장 소	천안 동일하이빌 파크레인 견본주택(충남 천안시 서북구 두정동 1279번지) Tel. 041-577-0014 Fax. 041-562-5550 ※ 아산탕정 동일하이빌 파크레인 견본주택은 폐관으로 인해 방문이 불가함.

■ 신청 절차

순서	관계기관	비고
❶ 분양권 매매/증여계약서 체결	부동산중개업소, 개인	부동산 매매/증여계약서 작성
❷ 부동산 실거래신고 또는 검인	아산시청 토지관리과 ☎ 041-540-2435	- 매매 시 부동산 거래계약 신고필증 수령 - 증여 시 증여계약서 검인 수령
❸ 사전 예약	분양사무실 Tel. 041-577-0014 Fax. 041-562-5550	부동산 거래계약 신고필증 또는 증여계약서 팩스 송부 후 방문시간 전화 예약
❹ 중도금 대출승계 동의서 수령(대출 신청세대 해당) ※ 은행 제출서류는 당사 홈페이지 참조 http://아산탕정동일하이빌파크레인.com	해당 중도금 대출은행	해당은행 방문 또는 당일 견본주택 접수(별도 확인 必)
❺ 공급계약서 명의변경	(주)한국토지신탁 외	구비서류 지참 후 당사 소정 양식 작성

■ 구비 서류

구분	내용
공통	1. 공급계약서 원본 (아파트 / 발코니확장 / 추가선택품목) 2. 매매 시 : 매매계약서 및 부동산 거래계약 신고필증 3. 증여 시 : 증여계약서(검인 必) 4. 중도금대출 승계동의서 (대출상환 시 대출금 완제확인서) ※ 명의변경 당일 신청 시 추후 보완 必
양도인 (증여인)	1. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부(부동산 매도용) 2. 신분증 3. 인감도장 (*본인서명사실확인서 제출시 생략) 4. 주민등록등본 1부 ※ 대리인 신청 불가
양수인 (수증인)	1. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부(일반) 2. 신분증 3. 인감도장 (*본인서명사실확인서 제출시 생략) 4. 주민등록등본 1부 ※ 대리인 방문 시 추가 : 위임장(당사 양식), 인감증명서 1부, 대리인 신분증

■ 유의 사항

- ※ 모든 구비서류는 분양권 명의변경일 기준 1개월 이내 본인 발급분만 가능합니다.(구비서류 미비 시 신청 불가함)
- ※ **분양권 명의변경 신청 시 양도인, 양수인이 동시에 직접 방문하셔야 신청 가능합니다.**
- ※ 분양권 명의변경 신청 후 공급계약서는 시행사 인감 날인 후 수령 가능합니다.(약 2주정도 소요되며 별도 안내 예정)
- ※ 분양권 명의변경에 따른 세금(양도소득세, 증여세 등)에 대한 신고 및 납부는 계약 당사자에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 분양권 매매 시 인지세 과세 대상이며, 계약 당사자 간 상호 협의하여 납부하시기 바랍니다.
- ※ **분양대금 미납(연체료 포함) 또는 잔금납부 시 분양권 명의변경이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.**